

Российская Федерация  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**сельского поселения**  
**ПОДБЕЛЬСК**

муниципального района Похвистневский  
Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.10.2019 № 135

с. Подбельск

О проведении публичных слушаний  
по предоставлению разрешения  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объекта капитального  
строительства

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Подбельск муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденного решением Собрании представителей сельского поселения Подбельск муниципального района Похвистневский Самарской области от 07.12.2018 №123, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Подбельск муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденными Решением Собрании представителей сельского поселения Подбельск муниципального района Похвистневский от 17.12.2013 №107 (с измен.от 23.07.2014г.№131, от 12.05.2015 № 157, от 21.12.2015г. №20/1, от 04.05.2016г. №44, от 24.08.2016г.№55/1, от 18.11.2016г. №59, от 07.12.2016г. №62, от 10.04.2017 №72, от 15.11.2017 №85,от 20.12.2017 №90).), и с учетом Заключения № 7 комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 19.11.2019 о проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, Администрация сельского поселения Подбельск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести в с.Подбельск муниципального района Похвистневский Самарской области публичные слушания по предоставлению Имангулову Ф.Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по приведению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 63:29:1501014:74, площадью 71 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с.Подбельск, ул.Куйбышевская, 43а с существующего «для общественно-деловых целей», на основании ч.2 ст.14, ст.53, п.12 ст.54.1 ПЗЗ на «магазины, торговые комплексы, торговые центры, выставки товаров, иные объекты розничной торговли».

2. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с 25.10.2019 года по 18.11.2019 года.



3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Подбельск муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Комиссия).

4. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Подбельск муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Подбельск муниципального района Похвистневский Самарской области от 07.10.2019г. №147

5. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний): 446460, Самарская область, Похвистневский район, село Подбельск, пер. Подбельский, д.19.

6. Провести мероприятия по информированию жителей с. Подбельск по вопросу публичных слушаний в с. Подбельск – 31.10.2019 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Подбельск, пер. Подбельский, д.19.

7. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, обеспечить организацию демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний).

8. Прием замечаний и предложений от жителей с. Подбельск и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 5 настоящего постановления в рабочие дни с 8 часов до 16 часов, в субботу с 12.00 до 17.00 часов и прекращается 31.10.2019 года.

9. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятий по информированию жителей с. Подбельск по вопросу публичных слушаний, Шелкаеву Любовь Николаевну – специалиста сельского поселения Подбельск муниципального района Похвистневский Самарской области.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Подбельск» и разместить на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

Глава сельского поселения



Ю.Г.Атласова



П О Р Я Д О К   И   С Р О К И  
проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта  
капитального строительства

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Рассмотрение заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и подготовка Заключения о проведении публичных слушаний	В течение трех рабочих дней	Комиссия
2.	Постановление о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не позднее трех дней со дня получения заключения Комиссии	Администрация сельского поселения Подбельск
3.	Опубликование Постановления о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и разместить на официальном сайте в сети Интернет	Не позднее 14 дней со дня получения заявления о предоставлении разрешения	Администрация сельского поселения Подбельск
4.	Направление письменных сообщений о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение	Не позднее 10 дней со дня принятия постановления о назначении публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Подбельск
5.	Прием письменных замечаний и предложений граждан, юридических лиц по вопросу	Прекращается за 7 дней до окончания срока проведения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и



	предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	публичных слушаний	застройки сельского поселения Подбельск
6.	Проведение публичных слушаний для граждан по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	25 дней	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Подбельск
7.	Подготовка Заключения о результатах публичных слушаний	В день окончания публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Подбельск
8.	Опубликование Заключения о результатах публичных слушаний в газете «Вестник сельского поселения Подбельск	В течение 3 дней с момента подготовки заключения о результатах слушаний	Администрация сельского поселения Подбельск
9.	Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление его Главе сельского поселения Подбельск	В срок, не превышающий 10 дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Подбельск
10.	Издание постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения	В течение семи дней с момента поступления рекомендаций от Комиссии	Администрация сельского поселения Подбельск
11.	Опубликование постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	В течение 3 дней с момента издания Постановления	Администрация сельского поселения Подбельск



	объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения		
--	---	--	--

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Подбельск  
муниципального района Похвистневский  
Самарской области  
от 24.10.2019 № 135

Порядок направления заинтересованными лицами  
предложений по предоставлению разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Подбельск муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446460, Самарская область, Похвистневский район, село Подбельск, пер. Подбельский, д.19.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, срок подачи предложений и замечаний прекращается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Подбельск муниципального района Похвистневский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.